

Raciąż, 02.06.2021r.

Zamawiający – **POLMLEK RACIAŻ Sp. z o.o., ul. Zawoda 48, 09-140 Raciąż** zaprasza do złożenia oferty na **budowę kotłowni parowej o wydajności nominalnej 20t/h** w ramach projektu pod nazwą: „Modernizacja systemu produkcji energii cieplnej i pary technologicznej Polmlek Raciąż Sp. z o.o. w Raciążu”.

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności oraz w oparciu o art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

#### I. Zamawiający:

POLMLEK RACIAŻ Sp. z o.o.  
ul. Zawoda 48  
09-140 Raciąż  
NIP: 7821014202  
REGON: 630303135

#### II. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technologicznej wykonawczej na podstawie projektu budowlanego oraz wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji inwestycji w ramach zadania „Modernizacja systemu produkcji energii cieplnej i pary technologicznej Polmlek Raciąż Sp. z o.o. w Raciążu w systemie „pod klucz”. Nowa instalacja musi zagwarantować osiągnięcie efektu ekologicznego w postaci zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> oraz pyłu.

2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

2.1. Wykonanie na podstawie projektu budowlanego (załącznik nr 1 do zapytania) oraz PZT korekty estakady (załącznik nr 2 do zapytania) i schematu technologicznego (załącznik nr 3 do zapytania) projektów wykonawczych w zakresie branży, budowlanej, technologicznej, AKPiA oraz gazowej oraz wykonanie inwestycji wraz z niezbędnymi instalacjami w zakresie niezbędnym do jej wykonania w maksymalnym stopniu dostosowanego do warunków Polmlek Raciąż Sp. z o.o.

- projekt wykonawczy należy wykonać w 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF i DWG,
- projekt należy uzgodnić z Zamawiającym,

W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji zamiennej Wykonawca zobowiązany jest do jej sporządzenia i przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu.

2.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.3. Budowę budynku kotłowni wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem budowlanym Zamawiającego oraz PZT korekty estakady (załącznik nr 2 do zapytania).

**W zakresie robót budowlanych**, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej jest również:

- wyposażenie budynków w środki przeciwpożarowe,

- wybudowanie wewnętrznych i zewnętrznych sieci elektroenergetycznych Nn,
  - wykonanie zagospodarowania terenu w tym dróg dojazdowych, placu manewrowego i chodników do/wokół budynku kotłowni,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych,
  - opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni,
  - opracowanie instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji BHP, p.poż.,
  - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów (w tym certyfikacja zespołów ciśnieniowych parowych kotłów znakiem CE oraz rejestracja ich w UDT) wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu,
- 2.4. Budowę instalacji technologicznych wysokosprawnej kotłowni parowej o wydajności nominalnej 20 t/h na podstawie projektów wykonawczych zgodnie ze schematem technologicznym.
- Kotłownia parowa** o wydajności nominalnej wynoszącej 20t/h oraz wydajności przeciążeniowej 24t/h i ciśnieniu koncesyjnym 20 bar(g)<sup>1</sup>, wyposażonej w 2 (dwa) jednakowe kotły parowe;
- 2 (dwa) jednakowe kotły parowe z czego jeden **opalany gazem ziemnym** , a drugi **gazem ziemnym i olejem opałowym lekkim**, każdy o wydajności znamionowej wynoszącej 10t/h i zdolności przeciążeniowej do 600h/rok wynoszącej 12t/h, pracujące na ciśnieniu roboczym 17bar(g) i dopuszczalnym ciśnieniu 20bar(g) – ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa, każdy o sprawności nie mniejszej niż 95% (bez ekonomizera kondensacyjnego),
  - 2 (dwa) jednakowe ekonomizery kondensacyjne wykonane w całości ze stali kwasoodpornej klasy co najmniej ANSI 316 o mocy cieplnej nie mniejszej niż 250kW każdy,
  - jeden zbiornik wody zasilającej o pojemności 10m<sup>3</sup> wykonany ze stali co najmniej P265GH z kolumną odgazowania termicznego o wydajności 20t/h wykonana ze stali ANSI 316
  - jeden zbiornik kondensatu o pojemności 20m<sup>3</sup> wykonany ze stali co ANSI 316
  - układy kotłowe zgodnie z załączonym schematem technologicznym (załącznik nr 3 do zapytania) lub technologią producenta kotłów
- 2.5. Próby i rozruch oraz włączenie nowego źródła energii cieplnej w istniejący układ oraz 7 - dniowy ruch próbny w którym to należy potwierdzić uzyskanie oferowanych parametrów eksploatacyjnych tj. sprawność ogólną kotłowni na nominalnych i przeciążeniowych parametrach. W zakres wchodzi także wykonanie wszystkich przedsięwzięć w celu uzyskania pozytywnego odbioru całości inwestycji przez organy administracji i nadzoru (PIP,PSP, WIOŚ,NB, UDT itd.).
- 2.6.Opracowanie szczegółowej instrukcji eksploatacji i obsługi technologicznej kotłowni parowej.
- 2.7. Certyfikacja zespołów ciśnieniowych parowych kotłów wraz z ekonomizerami ze

---

<sup>1</sup> „bar(g)” – oznacza ciśnienie względne – nadciśnienie w stosunku do ciśnienia atmosferycznego

- stali kotłowej i ekonomizerami kondensacyjnymi znakiem CE - w przypadku braku certyfikacji fabrycznej.
- 2.8. Przeszkolenie niezbędnej ilości osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie: budowy, eksploatacji, konserwacji, napraw i nadzoru (w tym za pośrednictwem sieci teleinformatycznej) nad urządzeniami, systemami zabudowanymi w ramach realizacji zadania.
  - 2.9. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
  - 2.10. Przygotowanie dokumentacji potrzebnej do zarejestrowania zespołu urządzeń ciśnieniowych w UDT (w przypadku braku certyfikacji fabrycznej)
  - 2.11. Wykonawca wykona, w ramach udzielonej gwarancji jakości minimum 4 (cztery) bezpłatne przeglądy eksploatacyjne kotłów z regulacją palnika, w odstępach 1 (raz) na 6 (sześć) miesięcy.

**III. Termin wykonania zamówienia:** 390 dni od podpisania Umowy

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projekcie Budowlanym stanowiącym załącznik nr 1, PZT korekty estakady stanowiącym załącznik nr 2 oraz schemacie technologicznym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania.

**UWAGA:** Do sporządzenia oferty należy uwzględnić Załączniki nr 2 i 3 do zapytania. Załączniki te wprowadzają zmiany w Projekcie budowlanym w tomie IV Instalacje technologiczne

Technologiczna kotłownia parowa:

**UWAGA:** Technologię kotłowni należy wykonać zgodnie ze schematem ogólnym będącym elementem projektu budowlanego lub technologią oferowanego kotła. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od schematu technologicznego w stopniu gwarantującym możliwość zastosowania kotłów dowolnego producenta z zachowaniem minimalnej sprawności 98%.

a) Parametry pracy:

- ilość kotłów: 2 szt.
- rodzaj: parowy kocioł płomienicowo płomieniówkowy
- wydajność nominalna kotła: 10t/h
- wydajność przeciążeniowa kotła: 12t/h
- rodzaj pary: nasycona
- ciśnienie koncesyjne 20bar(g)
- ciśnienie robocze 17bar(g)
- sprawność min. 95,0% na gazie ziemnym grupy E i oleju lekkim bez ekonomizera kondensacyjnego
- sprawność min. 98,0% na gazie ziemnym grupy E i oleju lekkim z ekonomizerem kondensacyjnym
- rodzaj płomienicy: falista
- wykonanie materiałowe stal min. klasy P265GH
- część ciśnieniowa kotła musi być wykonana z dodatkami korozyjnymi gwarantującymi min. 20 lat żywotności kotła
- kocioł należy wyposażyć w komplet automatyki zgodnie z wymogami pracy z ograniczonym nadzorem

- poziom emisji z kotła zarówno przy pracy nominalnej jak i przeciążeniowej musi być zgodny w wymaganiach dyrektywy MCP bez względu na temperaturę powietrza do spalania

Każdy kocioł musi być wyposażony w dwa ekonomizery. Pierwszy ekonomizer wykonany ze stali klasy P265GH lub lepszej, będzie zasilany wodą ze zbiornika zasilającego o temperaturze 102°C. Drugi ekonomizer – kondensacyjny - wykonany z materiałów kwasoodpornych klasy co najmniej ANSI 316 będzie pracował na potrzeby podgrzewu wody uzupełniającej.

b) Skrócony opis funkcjonalny:

Technologiczna kotłownia parowa o wydajności 20t/h wraz z kompletem rurociągów i instalacji pomocniczych.

**UWAGA: Na kolektorach należy przewidzieć dodatkowe rezerwy do przyłączenia dodatkowych odbiorników w ilości 2.**

Kotłownię należy zbudować w oparciu o dwa kotły parowe wysokoprężne o wydajności nominalnej 10 ton pary na godzinę każdy. Dostarczone kotły powinny być kotłami specjalnymi przystosowanymi do pracy z nierównomiernymi rozbiorami i szybkimi zmianami obciążenia charakterystycznymi dla przemysłu mleczarskiego. Źródłem energii dla kotłowni będzie gaz ziemny grupy E o ciśnieniu ok. 0,35MPa i olej opałowy lekki.

Każdy kocioł powinien być wyposażony w palnik (jeden kocioł w palnik gazowy a drugi w palnik na gaz ziemny i olej opałowy) z bezstopniową regulacją mocy, gwarantujący niskie emisje szkodliwych substancji, o regulacyjności min. 1:5 zarówno na gazie jak i na oleju opałowym.

Palnik powinien być wyposażony w automatyczny system regulacji O<sub>2</sub>, oraz zapewniać spełnienie standardów emisyjnych zgodnie z dyrektywą MCP. Wentylator palnika powinien być wyposażony w przetwornicę częstotliwości, w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

Kocioł należy wyposażyć w urządzenia zapewniające:

- automatyczne odsalanie,
- automatyczne odmulanie,
- ciągłą regulację poziomu wody w kotle,
- dwa niezależne alarmy niskiego poziomu wody, wyłączające palnik,
- dwie pompy zasilające do pracy naprzemiennej pracujące z oddzielnymi przetwornicami częstotliwości,

Na kotłowni należy przewidzieć instalację:

- Przygotowania wody zasilającej.
- Stacje redukcyjną 17/4bar(g)
- Węzeł cieplny zgodnie ze schematem
- Rozprężacz odsolin i odmulin

c) Układ Kondensatu i przygotowania wody zasilającej:

W ramach zadania należy wykonać układ schładzania kondensatu poprzez wykorzystanie go do wstępnego podgrzewania C.O. i C.W.U. instalacje należy wykonać według schematu technologicznego załącznik nr 3 i włączyć w istniejącą instalacje C.O. i C.W.U.; nową pompownię kondensatu w pomieszczeniu węzła technologicznego, nowy kolektor parowy dostosowany do wyższego ciśnienia wraz z armaturą, nową estakadę i nierdzewny rurociąg kondensatu do kotłowni, oraz zabudować nowy nierdzewny zbiornik kondensatu.

Pompy kondensatu w pomieszczeniu węzła technologicznego muszą być wyposażone w oddzielne przetwornice częstotliwości sterowane od poziomu wody w zbiorniku.

Nowy Układ przygotowania wody zasilającej składa się z stacji uzdatniania wody o wydajności 10m<sup>3</sup>/h gwarantującej uzyskanie jakości wody zgodnie z EN 12953, układu podgrzewu wody zasilającej w oparciu o wymiennik zasilany JAD (temperatura mieszanin wody uzupełniającej i kondensatu na wymienniku do ok. 85st C.) -jeśli technologia wymaga, układu odgazowania termicznego przy wymaganej temperaturze min. 102st.C i wydajności 20t/h. Zbiornik wody zasilającej powinien mieć pojemność min. 10m<sup>3</sup>. Zbiornik wykonany ze stali min. P265GH, zaś kolumna i barboter ze stali ANSI 316. Zbiornik wyposażony w układ regulacji poziomu wody poprzez regulacje obrotów pomp kondensatu wyposażonych w oddzielne przetwornice częstotliwości i stabilizację temperatury wewnątrz zbiornika.

**UWAGA:** wymaga się zastosowania oddzielnych zaworów regulacyjnych parowych do regulacji temperatury za wymiennikiem JAD, temperatury w ZWZ i ciśnienia na kolumnie odgazowania.

Do ZWZ należy zamontować układ dozowania inhibitora tlenu składający się ze zbiornika, pompki dozującej i dyszy wtryskowej.

Zamontować szkła wodowskazowe na zbiorniku kondensatu i ZWZ.

Poziom wody w ZWZ i zbiorniku kondensatu w formie pomiaru ciągłego.

Do zasilania każdego kotła parowego zamontować zestaw pompowy składający się z pompy podstawowej i rezerwowej z oddzielnymi przetwornicami częstotliwości. Zawory regulacyjne po stronie wody uzupełniającej jak i regulacji temperatury w ZWZ wykonać jako elektroniczne sterowane z szafy nadrzędnej.

d) Kompletna stacja redukcyjna 17/4bar(g) o wydajności min 1700kg/h składająca się z zaworów odcinających, osadnika zanieczyszczeń, reduktora ciśnienia i zaworu bezpieczeństwa na 4bar(g). Dodatkowo stację należy wyposażyć w dwa manometry, przetwornik ciśnienia za stacją oraz zawór bypassu.

e) Układ schładzania odsolin i odmulin: odsoliny i odmuliny należy odprowadzić do rozprężacza dla którego należy wykonać instalacje schładzania za pomocą wtrysku wody. Układ sterowany automatycznie. Temperatura wody kierowanej do studzienki schładzającej nie może przekraczać 70 st.C.

f) Instalacja kominowa:

Spaliny z kotłów należy odprowadzić dwoma kominami na wspólnym maszcie. Każdy komin DN800 o wysokości 18m. Kominy kotłowe zostaną wykonane w technologii dwupłaszczowej ze stali kwasoodpornej, izolacja z wełny mineralnej. Komin zostanie przymocowany do wspólnego masztu.

Maszt wyposażony w platformę pomiarową oraz drabinę. Na kominach przewidzieć króćce pomiarowe spalin zgodnie z obowiązującymi przepisami.

g) Izolacje cieplne:

Izolacje cieplne kotłowni wykonać w technologii ciężkiej tj. wełny mineralnej w otulinie z blachy Alucynk.

h) Instalacje elektryczne

W ramach prac należy wykonać dostawę i montaż rozdzielni obiektowej - do zasilania technologii, dostawę i montaż instalacji siłowej urządzeń i gniazd siłowych, uziemienie rurociągów, oraz zasilanie obiektu w energię elektryczną.

i) Kompletnie przyłącze od stacji pomiarowej gazu i instalacje gazowe obejmujące: szafkę naścienną z zaworem szybko zamykającym, wewnętrzne rurociągi gazowe i ścieżki gazowe palników, oraz układ detekcji gazu z centralną sterowniczą.

j) Estakada wraz z parociągiem, rurociągiem kondensatu i rurociągiem wody do zasilania awaryjnego.

k) Układ AKPiA oraz monitoring:

Kotłownię należy wyposażyć w centralny system sterowania i monitoringu obiektu. Każdy z dwóch zespołów ciśnieniowych kotłów należy wyposażyć w dedykowaną szafę sterowniczą wyposażoną w sterownik swobodnie programowalny wraz z kolorowym panelem sterowniczym. Szafa kotłowa będzie sterowała pracą zespołu ciśnieniowego.

Dodatkowo na kotłowni należy zamontować szafę nadrzędną z której sterowane będą gospodarki wspólne kotłowni. Na centralny sterownik zostaną również przesłane wszystkie inne sygnały z poszczególnych urządzeń pomiarowych i roboczych. W ten sposób Centralny Sterownik będzie zarządzał pracą całego obiektu i pozwoli na równoległą pracę dwóch kotłów gdy będzie taka potrzeba. Komunikacja z nim z poziomu panelu sterowniczego oraz systemu SCADA.

W ramach inwestycji należy wykonać:

- dostawę, montaż i oprogramowanie centralnego sterownika kotłowni, oraz dwóch sterowników kotłowych,
- dostawę i montaż układu pomiarowego pary z każdego z kotłów, wraz z komputerem przeliczającym przepływ na wydajność i moc,
- dostawę i montaż układu pomiarowego pary na zakład i potrzeby własne (pomiar przepływu pary na stacje redukcyjną i na zakład), wraz z komputerem przeliczającym przepływ na wydajność i moc.
- dostawę i montaż dwóch układów pomiarowych ciepła na ekonomizerach
- dostawę i montaż kompletu czujników temperatury i ciśnienia
- dostawę i montaż układu sterującego studzienką schładzającą
- dostawę i montaż układu pomiarowego energii
- wykonanie grafik inżynierskich
- napisanie programów sterujących
- wykonanie instalacji informującej o przeciekach gazu
- rozruch i odbiór wszystkich instalacji

- stację operatorską i archiwizacyjną (SCADA) z układem sterowania, zlokalizowaną w istniejącym pomieszczeniu maszynowni chłodniczej
- przekazanie dożywotniej licencji na oprogramowanie wraz z kopią zapasową,

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. produktów, urządzeń, materiałów, rozwiązań technologicznych lub procesów ich wytworzenia je charakteryzujące, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w Zapytaniu ofertowym. Jakość zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości określonych w specyfikacji produktu lub rozwiązania technologicznego.

Za ofertę równoważną uważa się taką ofertę, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w Zapytaniu ofertowym lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem lub wykonanych w innym od podanego procesie technologicznym.

Dla udowodnienia Zamawiającemu równoważności zaproponowanego rozwiązania wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego załączyć do oferty dokumenty z których jednoznacznie będzie wynikał fakt równoważności rozwiązania.

## V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

### V.I. Posiadanie zdolności technicznej i zawodowej

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

#### 1. W zakresie kompetencji:

posiadają uprawnienia serwisowe na oferowane kotły, potwierdzone stosownym dokumentem wystawionym przez producenta oferowanego kotła lub jego uprawnionego przedstawiciela lub oświadczenie producenta kotła o bezpośrednim przejęciu zobowiązań gwarancyjnych i objęciu opieką serwisową przez serwis fabryczny.

#### 2. W zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia:

W okresie ostatnich 7 (*siedmiu*) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali następujące świadczenia:

- 1) **jedno zadanie** polegające na wykonaniu **kotłowni parowej** opalanej gazem ziemnym i olejem lekkim, o wydajności min. 10t/h pary technologicznej, wybudowanej na bazie jednego lub więcej kotłów parowych, o udokumentowanej sprawności ogólnej układu wynoszącej przynajmniej  $\eta \geq 98\%$
- 2) **jedno zadanie** polegające na **kompleksowym wykonaniu** przez Wykonawcę wraz z uzyskaniem wszystkich zezwoleń i wykonaniem wszystkich prac układów kondensacji spalin z kotłów gazowych lub gazowo-olejowych o wydajnościach min. 10t/h

**3. W zakresie dysponowania osobami o wymaganych kwalifikacjach, które będą realizowały zamówienie:**

- 1) **Kierownik budowy** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynajmniej 2 – letnie doświadczenie w kierowaniu budową
- 2) **Kierownicy robót budowlanych** – osoby posiadający uprawnienia budowlane w zakresie następujących specjalności:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

**UWAGA** – w zakresie wskazanym z pkt. 2) a) – funkcję kierownika robót może pełnić osoba wskazana, jako Kierownik budowy.

- 3) **Osobami** posiadającymi uprawnienia energetyczne, odpowiednio - w grupach G1, G2, G3 – „D” (*dozór*)’ oraz osobami posiadającymi uprawnienia energetyczne w grupach G1, G2, G3 – „E” (*eksploatacja*) w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia.

Wszystkie osoby wskazane przez wykonawcę, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu muszą być członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

#### **V.II. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. **4 mln PLN**;
- 2) posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **4 mln PLN**.

#### **V.III. Pozostałe wymagania**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę składającego ofertę kluczowych części zamówienia obejmujących:
  - a) kompletację i montaż układu technologicznego kotłowni parowej;
  - b) świadczenie usług serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonych gwarancji lub oświadczenie producenta kotła o bezpośrednim przejęciu zobowiązań gwarancyjnych i objęciu opieką serwisową przez serwis fabryczny
2. Wykonawca zobowiązuje się do **udzielenia minimalnych okresów** gwarancji jakości oraz rękojmi:
  - a) gwarancja na instalacje technologiczną kotłowni (m.in. zbiorniki, rurociągi, armatura, kominy, izolacje) – 24 miesiące;
  - b) rękojmia na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem ( m.in. rurociągi, armatura, kominy, izolacje) – 24 miesiące;
  - c) gwarancja jakości na dostarczone maszyny, urządzenia i sprzęt z wyłączeniem kotła parowego zgodna z warunkami gwarancji udzielonej przez producenta maszyn, urządzeń i sprzętu;
  - d) rękojmia na dostarczone maszyny, urządzenia i sprzęt – 24 miesiące
  - e) gwarancja jakości na zamontowany kocioł parowy wraz z ekonomizerami – 24 miesiące;



- f) rękojmia na zamontowany kocioł parowy wraz z ekonomizerami – 24 miesiące;
- g) rękojmia na budynki i konstrukcje – 60 miesięcy

**Okresy gwarancji oraz rękojmi liczone będą od dnia odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia / umowy.**

## **VI. Opis sposobu przygotowania Oferty**

1. Wykonawca powinien sporządzić pisemną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty do postępowania spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych ofert przez Wykonawcę.
3. Oferta powinna zawierać:
  - cenę w formie ryczału za całość przedmiotu zamówienia (wartość netto + wartość podatku VAT),
  - projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotowego zadania, uwzględniający ostateczne warunki handlowe oferty,
  - koncepcję techniczną obejmującą proponowane rozwiązania techniczne oraz zestawienie urządzeń z podaniem parametrów i producentów oraz obliczenia zapotrzebowania na energię elektryczną obiektu (uwzględniające oświetlenie, energie do zasilania napędów oraz systemów sterowania) i obliczenia gwarantujące uzyskanie przez kotłownię wymaganych sprawności i mocy.
  - karty katalogowe lub opisy techniczne producentów: oferowanych kotłów, palników, ekonomizerów, odgazowycza, ZWZ, pomp zasilających, pomp kondensatu wraz z rysunkami oraz zestawieniem materiałowym potwierdzające spełnienie wymagań i obliczeniami sprawności kotłów.
  - wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich siedmiu lat potwierdzających doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
  - dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień serwisowych na zaoferowany kocioł lub oświadczenie producenta kotła o bezpośrednim przejęciu zobowiązań gwarancyjnych i objęciu opieką serwisową przez serwis fabryczny
  - Polisę potwierdzającą, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - Zestawienie pracowników delegowanych do wykonania niniejszego zadania wraz z uprawnieniami i posiadanym doświadczeniem.
4. Ofertę i koncepcję należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego z wyłączeniem wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia obejmujących: kompletację i montaż układu technologicznego kotłowni parowej. W przypadku podzlecenia części prac Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność (jak za własne działanie) za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed

otwarcie.

10. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY**

**POLMLEK RACIĄŻ Sp. z o.o.**

**OFERTA: Budowa kotłowni parowej o  
wydajności nominalnej 20t/h**

**ul. Zawoda 48  
09-140 Raciąż**

**Nie otwierać do dnia 07.07.2021 r. do godz. 12:10**

#### **VII. Przesłanki odrzucenia oferty:**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) Została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu
- 3) Została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym
- 4) Została złożona więcej niż jedna oferta dotycząca przedmiotowego zapytania przez tego samego wykonawcę.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie Zakładu produkcyjnego Zamawiającego: Polmlek Raciąż Sp. z o.o., ul. Zawoda 48, 09-140 Raciąż, do dnia 07.07.2021 roku do godziny 12:00.

#### **IX. Osoby do kontaktu:**

Bogdan Graczyk, tel. 664 027 525, e-mail: b.graczyk@polmlek.com

#### **X. Kryteria oceny ofert:**

- A. **Cena – znaczenie 80%**
- B. **Sprawność – znaczenie 10%**
- C. **Długość okresu rękojmi** na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem, dostarczonym sprzętem, maszynami i urządzeniami – **znaczenie 5%**
- D. **Długość okresu gwarancji jakości** na kocioł parowy wraz z ekonomizerami – **znaczenie 5%**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów i sposobu wyceny ofert :

- A. **Cena całościowa brutto** – znaczenie 80% - od 0 do 80 punktów, w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia.

**Metodologia obliczania punktów ceny:**

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena z najniższej wycenionej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 = \text{ilość punktów}$$

Oferta z najniższą ceną za Przedmiot zamówienia otrzyma 80 punktów

**B. Sprawność – znaczenie 10% - od 0 do 10 punktów**

**Metodologia obliczania punktów sprawności:**

98% (sprawność obowiązkowa) 0 pkt;

98,1 - 98,3 % - 1 pkt;

98,4 – 98,5 % – 2 pkt;

98,6 - 98,7 % - 4 pkt;

98,8 -98,9 % - 6 pkt;

99 – 99,1 % - 8 pkt;

99,2% i więcej - 10 pkt;

Oferta ze sprawnością 99,2% i powyżej otrzyma 10 pkt.

**C. Długość okresu rękojmi – znaczenie 5% - od 0 do 5 punktów** punkty będą przyznawane w zależności od długości zadeklarowanego w ofercie okresu rękojmi na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem, dostarczonym sprzętem, maszynami i urządzeniami :

a) **24 miesiące** (okres obowiązkowy) – 0 pkt;

b) **36 miesiące** – 1 pkt;

c) **48 miesięcy** – 3 pkt;

d) **60 i więcej miesięcy** – 5 pkt.

Jeżeli wykonawca w swojej ofercie zadeklaruje pośredni okres rękojmi, którego nie będzie można jednoznacznie przypisać do wskazanego powyżej, to Zamawiający przyjmie do oceny oferty ten okres, który będzie niższy od wskazanego a jednocześnie najbliższy zadeklarowanemu okresowi rękojmi.

Minimalna wymagana **długość okresu rękojmi na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem wynosi 24 miesiące**. Oferty z okresem rękojmi na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem poniżej 24 miesięcy zostaną odrzucone

**D. Długość okresu gwarancji jakości na kocioł parowy wraz z ekonomizerami – znaczenie - 5% - od 0 do 5 punktów**, punkty będą przyznawane w zależności od długości zadeklarowanego w ofercie okresu rękojmi na instalację technologiczną kotłowni wraz z wyposażeniem, dostarczonym sprzętem, maszynami i urządzeniami :

a) **24 miesiące** (okres obowiązkowy) – 0 pkt;

b) **36 miesiące** – 1 pkt;

c) **48 miesięcy** – 3 pkt;

d) **60 i więcej miesięcy** – 5 pkt.

Jeżeli wykonawca w swojej ofercie zadeklaruje pośredni okres gwarancji jakości, którego nie będzie można jednoznacznie przypisać do wskazanego powyżej, to Zamawiający przyjmie do oceny oferty ten okres, który będzie niższy od wskazanego a jednocześnie najbliższy zadeklarowanemu okresowi gwarancji jakości;

minimalna wymagana **Długość okresu gwarancji jakości na kocioł parowy wynosi 24 miesiące**. Oferty z okresem gwarancji jakości na kocioł poniżej 24 miesięcy zostaną odrzucone

Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5%** (pięć procent) ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterek firmie trzeciej z wniesionego Zabezpieczenia. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość Zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, tekst jednolity (Dz.U. z 2020, poz. 299, ze zm.).
5. Za zgodą Zamawiającego Zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu, należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w banku: ING Bank Śląski;
  - nr rachunku: 34 1050 1953 1000 0090 3200 3239;
  - z podaniem tytułu: „ZABEZPIECZENIE BUDOWA KOTŁOWNI”
7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
8. Poręczenie, gwarancja stanowiące formę Zabezpieczenia winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Gwarancja stanowiąca formę Zabezpieczenia będąca gwarancją bankową w rozumieniu polskiego prawa bankowego, będzie podlegać polskiemu prawu, będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, podzielna i płatna wyłącznie na pierwsze żądanie Zamawiającego. Bank nie będzie miał prawa do złożenia kwot gwarancji do

depozytu sądowego lub depozytu notarialnego lub do jakiegokolwiek innej instytucji.

10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
11. Zamawiający zwróci 70 % Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Pozostałe 30% Zamawiający pozostawia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zwróci to Zabezpieczenie nie później niż przed upływem 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia Zabezpieczenia: (1) łącznie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady lub (2) rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem iż najpóźniej na 30 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu umowy wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument Zabezpieczenia, który będzie zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Do czasu wniesienia przez wykonawcę Zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania ostatniej raty wynagrodzenia wykonawcy, określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym i zarachowania go jako kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia ewentualnego roszczenia z tytułu rękojmi za wady poprzez wykorzystanie Zabezpieczenia wniesionego tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
15. Przyjmuje się 24 miesięczny okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi.

## **XII. Przesłanki do aneksowania umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia;
- 2) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się czynności związanych z podłączeniem instalacji do sieci spowodowane działaniami operatora.
- 4) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
- 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 6) wystąpienia przeszkody podziemnej lub przeszkody prawnej powodującej przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 11) ograniczenia zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 12) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zapytania.
- 13) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 14) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 15) urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 16) zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
- 17) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) w uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, Inspektora nadzoru, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
  - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
  - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
  - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - d) zmiana ta nie wpłynie na termin realizacji i zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
  - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

### **XIII. Dodatkowe informacje**

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: składania zapytań co do oferty skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
2. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące

istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

#### **XIV. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
  - 2) Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
  - 3) Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
  - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - 3) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.

#### **XV. Załączniki**

1. Projekt budowlany
2. PZT korekty estakady
3. Schemat technologiczny
4. Dokumentacja geotechniczna
5. Formularz ofertowy
6. Wykaz realizacji
7. Wykaz osób
8. Wzór umowy