

Zamawiający:
Fortuna Sp. z o.o.
Ul. Hoża 51
00-691 Warszawa

Zapytanie ofertowe
„zaprojektuj i wybuduj”

Zwracamy się z prośbą o dostarczenie oferty na zadanie:

B.1 – „Budowa obiektu magazynowego przeznaczonego do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeladunku i przygotowywania do sprzedaży”

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zasadnicze założenia techniczne zamówienia podano w załączniku nr 2 do zapytania – specyfikacja techniczna.
2. **Przeznaczenie obiektu:** przechowywanie, pakowanie, przeladunek i przygotowywanie do sprzedaży artykułów mleczarskich.
3. Założenia
 - 3.1 Do kalkulacji należy przyjąć koszt wykonania przedmiotu zamówienia **w miejscowości Lidzbark Warmiński (11-100) przy ulicy Topolowe 1, województwo warmińsko-mazurskie.**
 - 3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania więcej niż jednej oferty przez jednego oferenta lub grupę działających wspólnie oferentów.
 - 3.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego zgodnie z zaakceptowaną i uzgodnioną koncepcją architektoniczną, jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę po dostarczeniu przez Wykonawcę projektu zamiennego.
 - 3.4 Z uwagi na fakt, iż zamawiający nie posiada wersji elektronicznej Projektu Budowlanego jest on dostępny w Fortuna Sp. z o. o. Zakład Produkcyjny Tymienice 88, 98-220 Zduńska Wola w sekretariacie w godzinach od 10:00 do 14:00.

Prosimy o wcześniejsze uzgodnione terminu przybycia w celu dokonania oględzin lub wykonania dokumentacji zdjęciowej.

Osoba do kontaktu:

Adam Czaplicki, numer telefonu: +48 608 344 91

e-mail: adam.czaplicki@grupapolmlek.com

Agnieszka Grzelak, numer telefonu: +48 691 552 500

e-mail: agnieszka.grzelak@grupapolmlek.com

- 3.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

Zasadnicze wymagania dla oferty oraz jej zawartość

1. Oferta winna zawierać w szczególności:

- 1) Pełną nazwę i adres oferenta oraz numer NIP, nr wpisu we właściwym rejestrze, w którym ujawniony jest oferent.

Zapisy we właściwym rejestrze, w którym został wpisany oferent powinny potwierdzać, iż osoba/osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentacji oferenta.

W przypadku reprezentowania oferenta przez Pełnomocnika nie wymienionego w właściwym rejestrze, pełnomocnik powinien dołączyć oryginał dokumentu pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczoną kopię.

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast numeru NIP umieszcza w ofercie numer identyfikacyjny umożliwiający weryfikację oferenta w elektronicznym rejestrze przedsiębiorców kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dodatkowo dołącza się wydruk oraz numer NIP, nr wpisu we właściwym rejestrze w którym ujawniony jest oferent. Wydruk lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający nr wpisu oferenta do rejestru oraz potwierdzający, iż osoba/osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentacji oferenta.

- 2) Adres e-mail oferenta, służący do korespondencji w sprawie przedmiotowego postępowania
- 3) Pełną nazwę i adres siedziby zamawiającego (wraz z adresem korespondencyjnym jeśli jest inny niż adres siedziby)
- 4) Pełną nazwę zadania
- 5) Datę sporządzenia oferty
- 6) Datę ważności oferty – wymagane minimum 3 miesiące
- 7) Czas realizacji zadania (w tygodniach od podpisania kontraktu)
- 8) **Wartość oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia powinna uwzględniać koszty niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające wprost z informacji zawartych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, jak również nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia**
- 9) **Do oferty wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie pełnego opisu przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy nie będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty.**
- 10) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej oraz powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Należy złożyć oryginał oferty.
- 11) Oferta sporządzona w języku innym niż polski powinna być przetłumaczona na język polski.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnego okresu gwarancji jakości w wymiarze 60 miesięcy – na wykonane roboty ogólnobudowlane

- **okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

2. **Oferty nie zawierające powyższych elementów zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.**

Warunki udziału w postępowaniu

1. Oferenci muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku oferenci zobowiązani są przedłożyć oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do zapytania,
 - 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zadaniem oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 3) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 4) posiadać w dorobku przynajmniej jeden wykonany i oddany do użytkowania obiekt o zakresie prac zbliżonym do przedmiotu zamówienia
 - 5) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
 - 6) nie znajdować się w stanie upadłości lub likwidacji ani w stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości.
2. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie podpisanych przez oferentów oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 i 3 do niniejszego zapytania.

Brak dołączonych oświadczeń oferenta potwierdzającego spełnianie powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.
3. Do udziału w postępowaniu dopuszczone są tylko podmioty, które dopełniły obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych.

Kryteria oceny oferty i sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium

1. Kryteria oceny ofert.

Oferent jest zobowiązany do umieszczenia w ofercie danych pozwalających na ocenę oferty wg poniższych kryteriów:

| Lp. | Kryteria oceny oferty | Waga kryterium |
|------------|---|-----------------------|
| 1 | Wartość łączna oferty w PLN | 60% |
| 2 | Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (w miesiącach) | 10% |
| 3 | Termin realizacji zadania od daty podpisania umowy (w tygodniach) | 30% |
| | Razem | 100% |

2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następujących wzorów:

2.1. Wartość oferty

$$\text{Wartość łączna oferty w PLN} = \frac{\text{Wartość łączna oferty najtańszej (w pln)}}{\text{Wartość łączna oferty badanej (w pln)}} \times 100 \times \text{znaczenie} \quad 60\% \quad - \text{max.} \quad 60 \quad \text{pkt.}$$

- a) Jeżeli oferenta w swojej ofercie wykaże jakąkolwiek wartość w walucie obcej, do przeliczenia wartości na PLN Zamawiający przyjmie średni kurs tej waluty do PLN z dnia zamieszczenia zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania podany przez Narodowy Bank Polski. W przypadku braku takiego kursu, przeliczenia wartości na PLN dokonuje się na podstawie ostatniego obowiązującego, przed dniem zamieszczenia zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania, średniego kursu tej waluty podanego przez Narodowy Bank Polski.
- b) Jeżeli wartość oferty wyda się rażąco niska w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania, przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub jej wysokość będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do zgodności z innymi przepisami prawa (np. wynagrodzenie minimalne) w szczególności jest niższa o ponad 30% od średniej ceny ofert ważnych, złożonych w postępowaniu-Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w określonym terminie, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Oferencie. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Oferenta, oryginalność projektu Oferenta oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia.

2.2. Gwarancja na przedmiot oferty (wyrażona w miesiącach)

$$\text{Okres gwarancji} = \frac{\text{gwarancja oferty badanej}}{\text{najdłuższy termin gwarancji}} \times 100 \times \text{znaczenie} \quad 10\% \quad -\text{max} \quad 10 \text{ pkt.}$$

Minimalny wymagany okres gwarancji: 60 m-cy. Maksymalny okres gwarancji przyjęty do oceny nie może przekraczać 120 m-cy.

2.3. Termin realizacji zadania od daty podpisania umowy (w tygodniach)

Termin realizacji zadania liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą do dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót (bez uwag).

$$\text{Termin realizacji zadania w tyg.} = \frac{\text{Najkrótszy oferowany termin (w tyg.)}}{\text{Termin realizacji oferty badanej (w tyg.)}} \times 100 \times \text{znaczenie} \quad 30\% \quad - \text{max.} \quad 30 \quad \text{pkt.}$$

Minimalny termin realizacji zamówienia przyjęty do ceny nie może być krótszy niż 10 tygodni.

- 2.4. W przypadku uzyskania przez więcej niż jedną ofertę takiej samej ilości punktów wyliczonych wg ww. kryteriów,
- wybór nastąpi w oparciu o kryterium I. – wartość oferty – wybór oferty tańszej.
 - w przypadku uzyskania więcej niż jednej oferty o takiej samej ilości punktów oraz takiej samej najniższej wartości oferty, Zamawiający wezwie oferentów, których oferty uzyskały taką samą ilość punktów i posiadają taką samą wartość oferty, do złożenia w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania drogą elektroniczną e-mail, dodatkowych ofert w zakresie wartości oferty.
 - Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić kosztu wyższego niż w złożonych ofertach.

Ostateczny bezwzględnie wymagany termin realizacji zamówienia to 31.10.2025 r.

Termin składania i otwarcia ofert:

1. **Ofertę należy złożyć w Fortuna Sp. z o. o. Zakład Produkcyjny Tymienice 88, 98-220 Zduńska Wola** w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|---------|-------------------|----------|--------------|
| do dnia | 11.12.2024 | do godz. | 14:00 |
|---------|-------------------|----------|--------------|

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

„Oferta w postępowaniu B.1 – Budowa obiektu magazynowego przeznaczonego do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeladunku i przygotowywania do sprzedaży.”

Nie otwierać przed 12 grudnia 2024 r.

- Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
- Dopuszcza się złożenie oferty jedynie w formie pisemnej osobiście, za pośrednictwem kuriera, poczty. **W każdym przypadku liczy się data wpływu na adres Zamawiającego.**
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert podlega odrzuceniu.**

Warunki wykluczenia oferenta z postępowania

Z postępowania wykluczone są następujące podmioty:

- Podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę**, w stosunku do którego zachodzą przesłanki o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, ze zm.).
 3. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne oświadczenie potwierdzające brak przesłanek do wykluczenia oferty z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 i 3 do niniejszego zapytania. **Oferty bez dołączonych i podpisanych oraz opieczętowanych przez uprawnionych przedstawicieli oferenta oświadczeń wg załączonych wzorów zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.**
 4. Oświadczenie w zakresie, o którym mowa z pkt 2 powyżej składa wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Oświadczenie musi być złożone przed terminem podpisania umowy.

Terminy realizacji zamówienia

Ostateczny akceptowany przez Zamawiającego termin odbioru do użytkowania przedmiotu zamówienia oferenci określają w ofercie. Termin realizacji zadania jest oceniany jako kryterium oceny.

Termin realizacji inwestycji zawarty został w par 1 punkt 2.1 Aneksu do Umowy o wsparcie w ramach środków KPO.

Ostateczny bezwzględnie wymagany termin realizacji zamówienia to 31-10-2025 r.

Zasady modyfikacji treści zapytania ofertowego

Modyfikacja zapytania ofertowego

1. Zamawiający jest uprawniony do modyfikacji treści zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert.
2. Jako istotną zmianę zapytania ofertowego należy rozumieć:
 - a) zmianę warunków udziału oferentów w postępowaniu,
 - b) zmianę kryteriów oceny ofert.
3. Modyfikacja zapytania ofertowego po upływie terminu składania ofert nie jest możliwa. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający i Oferent nie mogą prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty.

Odrzucenie oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, lub

- 2) została złożona przez podmiot:
- a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy danego zadania ujętego w zapytaniu ofertowym, lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, lub

Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania ofertowego na każdym etapie postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam/y, że:

- Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania prac stanowiących przedmiot zapytania oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
- Znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia oraz posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- nie znajduje/my się w stanie upadłości lub likwidacji ani w stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości;
- Oświadczam, że firma, którą reprezentuję dopełniła obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych.

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania, w szczególności:

z powodu powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób

.....
data

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B.1 – „Budowa obiektu magazynowego przeznaczonego do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeladunku i przygotowywania do sprzedaży”

1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Zaprojektowanie i Budowa obiektu magazynowego przeznaczonego do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeladunku i przygotowywania do sprzedaży.

Miejsce realizacji prac: Lidzbark Warmiński województwo warmińsko-mazurskie, działka ewidencyjna 11,32,33/8, nr obrębu 9

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie następujących decyzji administracyjnych:

- decyzja nr Lim/306/2011 z dnia 28.11.2011r.
- decyzja Lim/122/2012 z dnia 31.05.2012r.

wydane przez Starostę Lidzbarskiego dotyczące rozbudowy budynku serowni w Zakładzie przy ulicy Topolowej 1 w Lidzbarku Warmińskim (11-100)

3. Szczegółowe wymagania techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia:

Zamierzenie budowlane polegające na budowie obiektu magazynowego przeznaczonego do przechowywania, magazynowania, pakowania, przeladunku i przygotowywania do sprzedaży. Do wykonania jest przeprojektowanie i wybudowanie obiektu na podstawie wytycznych przekazanych w poniższej specyfikacji, a także w oparciu o istniejący projekt budowlany oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą sąsiadującego obiektu. Oba te dokumenty winny być uwzględnione przy opracowaniu projektu zamiennego budowlanego dla obiektu zamierzenia Inwestycyjnego.

Obiekt będzie posiadał kilka funkcji w tym funkcję socjalno-techniczną oraz funkcję magazynową, gdzie poza przechowywaniem, odbywać się będzie również proces pakowania i przygotowywania produktów do ich dalszego wydania.

Budynek socjalno-techniczny powinien mieć 2-3 kondygnacje, gdzie na niższej/ych kondygnacji/ach powinny być zlokalizowane szatnie dla personelu obsługującego obiekt. Ostatnia kondygnacja (bądź stropodach obiektu) przewidziana jest na rozmieszczenie urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowej obsługi planowanej Inwestycji. Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku to ~240 m². Budynek powinien być wyposażony w oddzielne wejście dla pracowników przy założeniu ich przemieszczania się jaki jest typowy w tego typu obiektach tj. Pracownik wchodzi do budynku socjalno-technicznego gdzie w zależności od płci, kieruje się do odpowiedniego pomieszczenia szatni brudnej, w której przebiera się ze swojego odzienia zewnętrznego. Następnie przechodzi przez łazienkę/umywalnię skąd dalej przechodzi do szatni czystej, ubiera się w odzienie zakładowe, czyste i tak przygotowany, kieruje się do części magazynowej.

Ilość szafek zależna jest od ilości pracowników o następującym podziale płciowym:

- Mężczyźni – min. 40 stanowisk
- Kobiety – min. 75 stanowisk

Oprócz szatni i pomieszczeń technicznych w budynku powinna się znaleźć także jadalnia, gdzie pracownicy będą mogli spożywać posiłki; pomieszczenie osoby nadzorującej pracę pracowników/obiektu oraz pomieszczenie dla kierowców z oddzielnym wejściem zewnętrznym (uniemożliwiającym przedostanie się do części pracowniczych), gdzie mogliby skorzystać z toalety czy skosztować posiłek.

Z racji swojej funkcji, obiekt powinien być wydzielony pożarowo od pozostałej części planowanego magazynu.

Obszar części magazynu posiadać powinien mieć przybliżone wymiary ~15m szerokości i ~115m długości dla tzw. hali Długiej oraz ~25m szerokości i ~29m długości dla tzw. hali Kwadratowej. Minimalna wysokość dla obydwu hal pod względem użytkowym powinna wynosić 6m do spodu konstrukcji. Dopuszczalne są lokalne obniżenia w przypadku prowadzenia instalacji wewnątrz obiektu.

Hala Długa powinna być podzielona na pomieszczenia o przybliżonych powierzchniach ~175m² z docelową temperaturą 2-8°C; ~300m² z docelową temperaturą 2-8°C; ~800m² z docelową temperaturą 8-13°C; ~85m² z docelową temperaturą 8-16°C. W hali Długiej powinny znajdować się także pomieszczenia do ładowania wózków, pomieszczenie etykietowni, pomieszczenie pracownika nadzorującego pracę oraz węzeł sanitarny.

Hala Kwadratowa powinna być podzielona na pomieszczenia o przybliżonych powierzchniach ~260m² z docelową temperaturą 18-22°C; ~430m² z docelową temperaturą 2-8°C oraz pomieszczenie magazynierów.

Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami obydwu hal powinna być zapewniona poprzez zastosowanie drzwi dla pracowników oraz bram umożliwiających przejazd wózków widłowych z zachowaniem odporności poż.

W pomieszczeniach hali Długiej oraz hali Kwadratowej należy zaprojektować urządzenia chłodnicze, które zapewnią utrzymanie zadanego reżimu temperaturowego dla poszczególnych pomieszczeń. Oczekiwana instalacja chłodnicza w wykonaniu freonowym.

Proponowana konstrukcja obiektu dla dwóch hal – żelbetowa lub mieszana. Obiekt musi spełniać wymagania gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m² dla danej strefy. Należy dobrać taki podział, aby żadna ze stref, nie przekraczała powierzchni 1000m². Wartość współczynnika przenikania ciepła dla przegród powinna wynosić minimum 0,2 $\frac{W}{m^2 \times K}$ lub mniejsza.

Hala Kwadratowa powinna być wyposażona w dwa doki załadunkowe oraz jedną dodatkową bramę, umożliwiającą wjazd do pomieszczenia o powierzchni ~435m². W hali Długiej musi być dostęp do doku umożliwiającego załadunek z pomieszczeń o powierzchni ~175m² oraz ~300m².

Pomiędzy obiektem istniejącym a planowanym muszą się znaleźć drzwi, które będą umożliwiały ewakuację z obiektu istniejącego, o odporności pożarowej w zależności od przegrody.

Zakładana grubość posadzki dla obydwu hal (Długiej i Kwadratowej) 18-20cm, bez izolacji termicznej. Wykończenie posadzki w postaci betonu zacieranego na gładko. W części socjalnej na podłogach powinien się znaleźć gres a na ścianach płytki do wysokości 2m w pomieszczeniach sanitarnych.

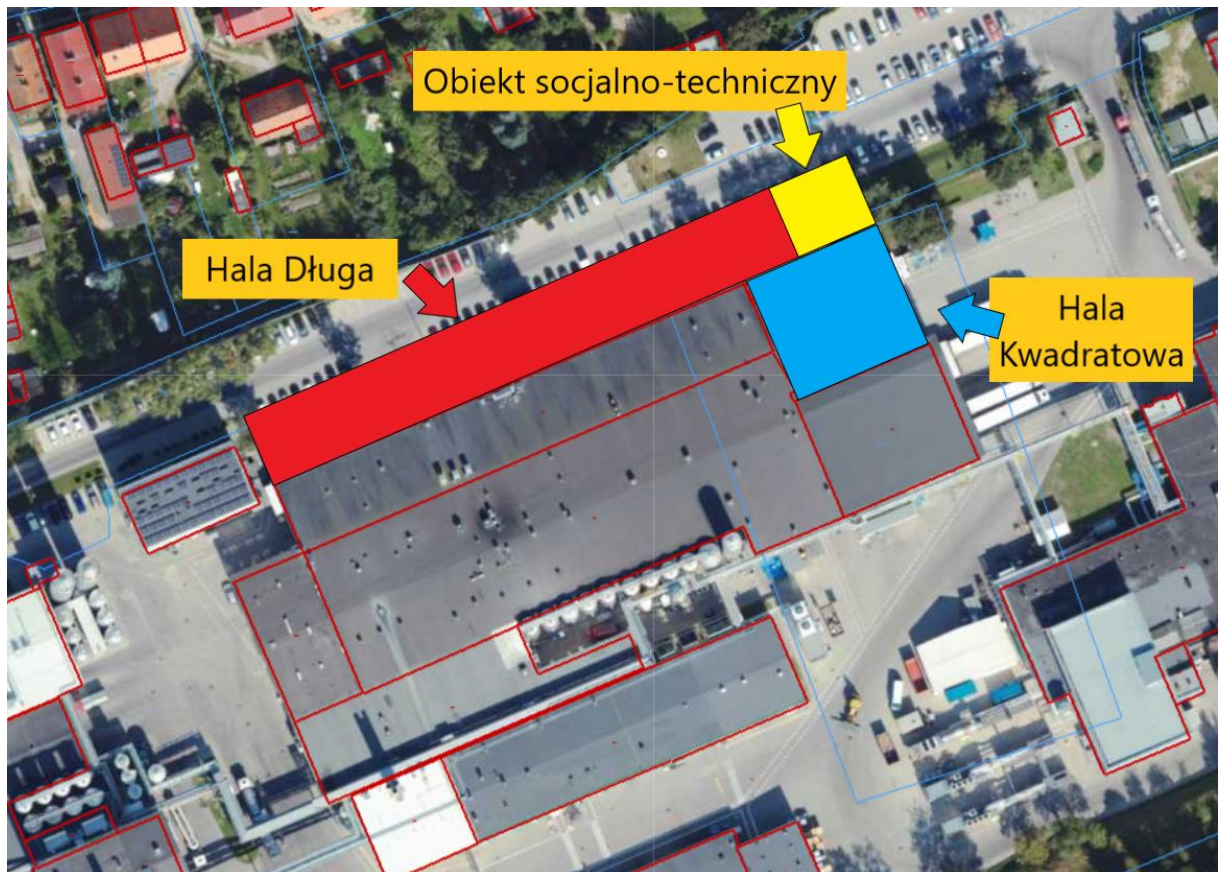
Dach powinien być wykonany z blachy trapezowej, izolacji z wełny termicznej oraz izolacji przeciwwodnej z membrany. Na dachu powinny się znaleźć instalacje chłodnicze do obsługi budynku jak również instalacja fotowoltaiczna, której minimalna moc zainstalowana wynosi 400 kW.

Prace budowlane prowadzone w trakcie realizacji obiektu, muszą być zaplanowane i przewidziane w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość produkcji i użytkowania istniejących obiektów Inwestora, a oddziaływanie na pracę tych obiektów odbywało się w stopniu minimalnym.

Uwaga!!! Przed złożeniem oferty wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej.

- 1) Udział w wizji lokalnej jest dobrowolny, a brak tego udziału nie spowoduje odrzucenia oferty.
- 2) Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej **na dzień 02.12.2024 r.** – pierwszy termin oraz **na dzień 04.12.2024 r.** – **drugi termin**, w godzinach od 11.00 do godz. 14.00. Wykonawcy chcący wziąć udział w wizji lokalnej zobowiązani są do stawienia się na terenie budowy pod adresem: ul. Topolowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński najpóźniej o godz. 10.50.
- 3) Jednocześnie w celu sprawnego przebiegu wizji lokalnej wykonawcy proszeni są o zgłoszenie swojego udziału, telefonicznie na podany poniżej nr telefonu lub adres poczty elektronicznej, **do dnia 29.11.2024r.** – pierwszy termin oraz **do dnia 03.12.2024 r.** – drugi termin, do godz. 14.00.
- 4) Osoba odpowiedzialna za prawidłowy przebieg wizji lokalnej, po stronie Zamawiającego to:
Adam Czaplicki, numer telefonu: +48 608 344 91
e-mail: adam.czaplicki@grupapolmlek.com
Agnieszka Grzelak, numer telefonu: +48 691 552 500
e-mail: agnieszka.grzelak@grupapolmlek.com
- 5) Zamawiający informuje, iż podczas wizji lokalnej nie będzie można zwracać się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w trybie opisanym w pkt 12.1 SWZ. Zamawiający także nie będzie udzielał wyjaśnień na ewentualnie zadawane pytania.

Należy przewidzieć i zaprojektować przełożenie istniejących sieci zewnętrznych będących w kolizji z planowanym obiektem a znajdujących się w terenie.



Poglądowy rysunek ukazujący planowane zamierzenie Inwestycyjne Fortuny.

4. Specyfikacja zamówienia:

- a) zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlanych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- b) zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych umożliwiających uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę
- c) zakres zamówienia obrazuje w szczególności: zaakceptowana i uzgodniona koncepcja architektoniczna

5. Roboty i koszty nie ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia stanowiąc będą ryzyko Oferenta i zostaną wykonane w ramach ceny ofertowej.

6. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień

Adam Czaplicki, numer telefonu: +48 608 344 91

e-mail: adam.czaplicki@grupapolmlek.com

Agnieszka Grzelak, numer telefonu: +48 691 552 500

e-mail: agnieszka.grzelak@grupapolmlek.com

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oświadczam/y, że osoba/osoby podpisujące ofertę i załączniki do niej są uprawnione do reprezentacji oferenta i nie zaszły na dzień podpisania oferty i jej załączników żadne okoliczności, które miałyby wpływ na właściwą reprezentację oferenta. W przypadku pełnomocników Oświadczam/y, że pełnomocnictwo osoby/osób podpisanych ofertę nie zostało w szczególności odwołane, zmienione bądź nie wygasło.
2. Oświadczam/y, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zapytania oraz członkowie zarządu/osoby odpowiedzialne za realizację oferty nie podlegają wykluczeniu z możliwości realizacji zadania na podstawie odrębnych przepisów lub prawomocnych wyroków sądu.
3. Oświadczamy, że posiadamy w dorobku przynajmniej jeden wykonany i oddany do użytkowania obiekt lub instalację o wartości zbliżonej do przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową dla przedmiotowego zadania i nie wnosimy zastrzeżeń do jakości przedmiotowej dokumentacji.

.....
data

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta