

Zapytanie Ofertowe

z dnia 24 lipca 2025 r.

1. Nazwa Zamawiającego

Polmlek Raciąż sp. z o.o.

ul. Zawoda 48

09-140 Raciąż

strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://polmlek.com/komunikaty/>

2. Postanowienia ogólne

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe, w celu udzielenia zamówienia **dla wykonania zadania** pt.: „Modernizacja hali produkcyjnej” realizowanego w ramach projektu pt. „Cyfryzacja i robotyzacja procesu produkcji twarogu w zakładzie Polmlek w Raciążu” **podlegającego wsparciu** ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) w ramach inwestycji **A2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach.**
- 2) Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany treści Zapytania Ofertowego. Zmiana taka może zostać dokonana tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Warunki ewentualnego odstąpienia od zawarcia umowy:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny;
 - b) W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 5) Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono niniejsze Zapytanie Ofertowe tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://polmlek.com/komunikaty/>

3. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z modernizacją hali produkcyjnej obejmujące prace rozbiórkowe, położenie nowej instalacji podposadzkowej z wpustami ze stali nierdzewnej, wykonanie posadzki żelbetowej w spadkach, montaż sufitu podwieszanego, położenie płytek, montaż ścian działowych z płyty warstwowej z rdzeniem PIR, stolarkę drzwiową, bramy, instalację wentylacyjną i klimatyzacyjną oraz instalację elektryczną oświetleniową i gniazda serwisowe.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu zamówienia, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - **Specyfikacja Techniczna** stanowiąca załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, wraz z załącznikami:
 - a) Plan technologiczny,
 - b) Przedmiar na roboty remontowe branża budowlana,
 - c) Przedmiar na roboty remontowe branża elektryczna,
 - d) Rzuty pomieszczeń.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych tj. przewidujących odmienny, niż ustalony przez Zamawiającego sposób wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających
- 6) Nazwa i kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45259900-6	Modernizacja zakładów
45259000-7	Usługi remontów i konserwacji zakładów
45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

- 7) Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. produktów, urządzeń, materiałów, rozwiązań technologicznych lub procesów ich wytworzenia je charakteryzujące, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia - **Specyfikacji Technicznej** konkretne z nazwy, pochodzenia lub charakteru procesu produkcji materiały, urządzenia, produkty lub rozwiązania technologiczne. Jakość zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości określonych w specyfikacji produktu lub rozwiązania technologicznego.
- 8) Za ofertę równoważną uważa się taką ofertę, która przedstawia Przedmiot zamówienia o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia - **Specyfikacji Technicznej**, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem lub wykonanych w innym od podanego procesie technologicznym. Nie jest to oferta identyczna ze wskazanym Przedmiotem zamówienia.
- 9) Wszędzie tam, gdzie przy opisie Przedmiotu zamówienia powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia lub procesy technologiczne, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia, postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego.
- 10) Dla udowodnienia Zamawiającemu równoważności zaproponowanego rozwiązania wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego załączyć do oferty dokumenty z których jednoznacznie będzie wynikał fakt równoważności rozwiązania.

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia / umowy

- 1) Zamawiający wymaga aby Przedmiot zamówienia został wykonany **w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy**. Termin Realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert i zostanie wpisany do umowy jako bezwzględnie obowiązujący. Określony w ofercie termin ma być wyrażony w dniach kalendarzowych, bezpośrednio następujących po sobie, a liczony od dnia zawarcia umowy.
Zamawiający obliczy Termin Realizacji w oparciu o datę zawarcia umowy oraz ilość dni wskazaną w ofercie wykonawcy.
- 2) Pożądanym jest aby Przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do dnia 31.03.2026 r.
- 3) **Miejsce realizacji Przedmiotu zamówienia** znajduje się pod adresem: Polska, woj. mazowieckie, powiat Płoński, m. Raciąż, ul. Zawoda 48, 09-140 Raciąż.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę Terminu Realizacji Przedmiotu zamówienia na zasadach i warunkach określonych w pkt. 11 ppkt 4 lit. f. niniejszego Zapytania Ofertowego.

5. Podstawy wykluczenia wykonawcy

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest **dodać do oferty** oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą przesłanki o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), tj.:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanego dalej „rozporządzeniu 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o której mowa w niniejszym ppkt 2 Zapytania Ofertowego;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o której mowa w niniejszym ppkt 2 Zapytania Ofertowego;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o której mowa w niniejszym ppkt 2 Zapytania Ofertowego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się tylko podmioty, które dokonały zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych.

Wykonawca zobowiązany jest **dolączyć do oferty** oświadczenie składane w celu potwierdzenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, o których w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) według wzoru **stanowiącego załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

- 3) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający poniższe warunki udziału:
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie odrębnych przepisów lub prawomocnych wyroków sądu,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
 - nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji ani w stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości.

Wykonawca zobowiązany jest **dolączyć do oferty** oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową.** Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.
- Ceną oferty jest cena brutto za realizację Przedmiotu zamówienia.
- Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania Ofertowego oraz uwzględniać wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu zamówienia oraz na warunkach i zgodnie z wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do Przedmiotu zamówienia.
- Cena dla Przedmiotu zamówienia może być tylko jedna.
Wszelkie upusty, rabaty, winny być ujęte w cenie oferty, tak by podana cena oferty za realizację Przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do wartości Przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub jej wysokość będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do zgodności z innymi przepisami prawa (np. wynagrodzenie minimalne) w szczególności jest niższa o ponad 30% od średniej ceny ofert ważnych, złożonych w postępowaniu Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w określonym terminie, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

- a) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- b) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości Przedmiotu zamówienia,
- 7) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w Zapytaniu Ofertowym i zostanie oceniona jako ekonomicznie najkorzystniejsza tj. uzyska najwyższą ilość punktów.
- 8) W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu a którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.

7. Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Informacja o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

1) Kryteria oceny ofert:

A. **Cena (C)** – 70%

B. **Termin Realizacji (Tr)** – 30%

2) Opis kryteriów oceny ofert oraz sposób oceny ofert:

Wartości przyznanych punktów będą podlegały zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

A. **Cena (C)** – Oferta z najniższą ceną za przedmiot zamówienia **otrzyma 70 punktów.**

Następne wg wzoru:

$$(C) = \frac{\text{Cena z najniższej wycenionej oferty spośród ocenianych ofert}}{\text{Cena z oferty ocenianej}} \times 70$$

B. **Termin Realizacji (Tr)** - Oferta z **najkrótszym Terminem Realizacji**, wyrażonym w pełnych dniach kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie **otrzymuje 30 punktów.**

Następne wg wzoru:

$$(Tr) = \frac{\text{Ilość dni z oferty z najkrótszym Terminem Realizacji}}{\text{Ilość dni z oferty badanej}} \times 30$$

3) Sposób porównywania i oceny ofert.

- a) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu Ofertowym.
- b) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- c) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa pkt 7 ppkt 3 lit. b. powyżej, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- d) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż

zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

8. Sposób przygotowania oferty

- 1) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu Ofertowym.
- 2) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
- 3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 4) Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę.
- 5) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 6) Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), ma on obowiązek w treści oferty:
 - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 7) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Wykonawca, zobowiązany jest załączyć do składanej oferty wszystkie wymagane postępowaniem o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do momentu otwarcia oferty.
- 10) Kopertę należy opisać w następujący sposób:

OFERTA w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe dla zadania: „Modernizacja hali produkcyjnej” **Nie otwierać do dnia 26 sierpnia 2025 do godziny 12:10.**
- 11) W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności oferty prosimy zaparafować każdą zapisaną stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek oraz całość spiąć lub zszyć.
- 12) Oferta musi zawierać następujące elementy:
 - a) pełne dane identyfikujące wykonawcę,
 - b) datę przygotowania oraz termin ważności oferty,
 - c) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w Zapytaniu Ofertowym kryteriów oceny ofert,
 - d) cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. cenę netto i podatek od towarów i usług VAT. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) dane osoby/osób do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej,

- f) podpis osoby należycie umocowanej do podpisania oferty,
 - g) wypełnione i podpisane oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Zapytaniu Ofertowym, które będą stanowiły jej integralną część.
- 13) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
- a) Wnioski o wyjaśnienie zapisów Zapytania Ofertowego mają być składane wyłącznie drogą elektroniczną, na adres: **e-mail: sekretariat.raciaz@polmlek.com**
Wnioski złożone w inny sposób pozostaną bez rozpatrzenia.
 - b) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - c) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 13 lit. b. powyżej, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - d) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego, o którym mowa w pkt. 13 lit. b powyżej.
 - e) W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 13 lit. b. powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści Zapytania Ofertowego oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
 - f) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
- 14) Błędy w ofercie należy poprawić poprzez skreślenie niepoprawnej treści lub kwoty, w taki sposób, aby pierwotny zapis pozostał czytelny. Obok korekty należy wpisać treść poprawną oraz datę poprawki wraz z podpisem osoby uprawnionej do dokonania tej czynności. Nie można poprawiać pojedynczych cyfr ani liter.
- 15) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233, ze zm.) wykonawca przesyła w nieprzezroczystej, zaklejonej kopercie z dopiskiem „POUFNE - tylko do wglądu Zamawiającego”. W przypadku braku powyższego Zamawiający uzna, że wszystkie informacje zawarte w przesłanych dokumentach są w pełni jawne.
- 16) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 17) Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia wykonawcy są składane w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 18) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Wszelka korespondencja (zapytania i odpowiedzi do Zapytania Ofertowego, wnioski, oświadczenia, środków ochrony prawnej itp.) dotycząca postępowania odbywać się będzie w języku polskim.
- 19) Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, logo itp.).
- 20) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści

9. Termin zawiązania ofertą:

- a) Termin zawiązania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu zawiązania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert **do dnia 17 października 2025 r.**
- b) W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu zawiązania ofertą, o którym mowa w pkt 9 lit. a. powyżej, Zamawiający przed upływem terminu zawiązania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- c) Przedłużenie terminu zawiązania ofertą, o którym mowa w pkt 9 lit. a. powyżej, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu zawiązania ofertą.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Miejsce i termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć w sekretariacie firmy: Polmlek Raciąż Sp. z o.o. ul Zawoda 48, 09-140 Raciąż w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00 lub przesłać na adres: Polmlek Raciąż Sp. z o.o. ul Zawoda 48, 09-140 Raciąż. Oferta musi wpłynąć **do dnia 26 sierpnia 2025 r. do godz. 12:00.**
2. **Miejsce i termin otwarcia ofert.** Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej firmy, pod adresem: Polmlek Raciąż Sp. z o.o. ul Zawoda 48, 09-140 Raciąż. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26 sierpnia 2025 r. o godz. 12.10.**
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas sesji otwarcia ofert Zamawiający poda:
 - a) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo zamieszkania wykonawców, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, których oferty zostały otwarte,
 - b) ceny zawarte w ofertach.

11. Istotne postanowienia umowy i warunki zmiany istotnych postanowień umowy

- 1) Zamawiający nie ustanawia wzoru umowy.
- 2) Postanowienia umowy zostaną uzgodnione przez Zamawiającego i wykonawcę po jego wyborze do realizacji Przedmiotu zamówienia, jednakże w umowie bezwzględnie będą musiały się znaleźć postanowienia wynikające z treści Oferty jak i umowa nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 3) W treści umowy muszą się znaleźć bezwzględnie, zaoferowane przez Wykonawcę w jego ofercie:
 - a) Postanowienia wynikające ze złożonej oferty:
 - Wynagrodzenie zgodne z ceną oferty.
 - **Zaliczka:**
 - **Zamawiający przewiduje wypłatę 1 (jednej) zaliczki** na poczet wykonania całości Przedmiotu zamówienia, **w wysokości 20% wartości ceny oferty brutto.**
 - **Zamawiający dokona przelania zaliczki** na konto Wykonawcy w terminie do
14 dni od daty otrzymania faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.

— **Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Przedmiotu zamówienia, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;

– **Płatności częściowe:**

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowych etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.

Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, **iż nie może przekroczyć 75% kwoty ceny oferty brutto.**

Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, na podstawie wystawionych faktur, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.

– **Płatność końcowa:**

Płatność końcowa w wysokości 25% wartości ceny oferty brutto, płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, z uwzględnieniem zasady rozliczenia zaliczki tj. po:

- dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, oraz
- rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
- podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

- Termin Realizacji zgodny z ofertą wykonawcy,
- Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w tym koszty uzyskania zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych, pakowania, załadunku, zabezpieczenia, transportu, ubezpieczenia, personelu, maszyn i urządzeń,
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 zł.
- Parametry techniczne wszystkich elementów wykonanych oraz materiałów wbudowanych w ramach prac związanych z wykonaniem Przedmiotu zamówienia oraz poszczególnych jego elementów, nie mogą być gorsze niż te podane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia - Specyfikacja Techniczna.

- b) Kary umowne:
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny oferty netto.
 - Za każdy dzień **zwłoki** w bezusterkowym przekazaniu Przedmiotu zamówienia, tj. z tytułu **zwłoki wykonawcy** w osiągnięciu Terminu Realizacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w **wysokości 0,1% ceny oferty netto za każdy dzień zwłoki**. Łączna wysokość kar umownych z niniejszego tytułu nie może przekroczyć 10% ceny oferty brutto.
- c) Postanowienia dodatkowe:
- Wszystkie elementy/ materiały użyte do wykonania Przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.
 - Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
 - Postanowienia umowne, które okazały się nieważne, niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
 - Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana oraz jurysdykcji polskich sądów powszechnych.
 - Strony zobowiązują się rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądaných przez Strony rezultatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
- 4) **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:**
- a) **zmiany zostały przewidziane** w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym załącznik do umowy w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień, które określają ich zakres i rodzaj oraz warunki wprowadzenia zmian,
- b) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych** od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- d) **wykonawcę**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **ma zastąpić nowy wykonawca**:
- na podstawie postanowień umownych,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielnie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
- e) **zmiana nie prowadzi do zmiany** ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.
- f) **zmiana daty Terminu Realizacji**:
- **spowodowana jest warunkami atmosferycznymi, w szczególności** działaniem siły wyższej lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót lub wstrzymujących transport.
 - **jest następstwem kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
 - **spowodowana** koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych lub zamiennych.
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym pkt 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 5) **Zmianę uznaje się za istotną, jeżeli** powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności, jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt 11 ppkt 4 lit. d. powyżej.

12. Przetwarzanie danych osobowych

- 1) Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

- 2) Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
- 3) Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział wykonawcy w postępowaniu ofertowym.
- 5) Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

Oferent posiada:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących wykonawcy;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych wykonawcy;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) w każdej chwili, wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
- 5) okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu;
- 6) w przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy wykonawcą a Zamawiającym, dane podane przez wykonawcę będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

13. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia - Specyfikacja techniczna, wraz z załącznikami,

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków,

Załącznik nr 4 – oświadczenie w związku z agresją wobec Ukrainy,

Załącznik nr 5 – formularz ofertowy.